

Tájékoztató

Új területek bejelentése

A területek átállása minden esetben a területek tanúsító szervezetéhez történő bejelentésével indul.

Kérjük, hogy a bejelentéshez a következő dokumentumokat 14 napon belül küldje el elektronikus úton a Bio Garancia részére.

- „**Ökológiai és konvencionális területek listája**” elnevezésű ([2000839HU](#) dokumentum) formanyomtatvány, hiánytalanul kitöltve
- **Az új területek földhasználatát igazoló dokumentum:**

A jogszerű földhasználat a következő dokumentumokkal igazolható (a 2007. évi XVII. törvény (Földtörvény) 44. § (7) alapján):

Általánosságban véve a jogszerű földhasználat igazolása földhasználati lappal történik.

Igazolható továbbá:

- tulajdoni lappal,
- a földhasználóval kötött írásbeli szerződéssel,
- haszonbérleti szerződéssel,
- alhaszonbérleti szerződéssel,
- felesbérleti szerződéssel,
- részesművelési szerződéssel,
- szívességi földhasználati szerződéssel,
- rekreációs földhasználati szerződéssel,
- vagyonkezelővel kötött szerződéssel,
- vagyonkezelő által kiállított nyilatkozattal,
- az ingatlan-nyilvántartásban vagyonkezelőként, hasznélvezőként, vagy használat jogának jogosultjaként bejegyzett használó, földhivatal általi igazolásával,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, közeli hozzátartozók közötti hasznélvezeti jogot alapító szerződéssel,
- özvegyi hasznélvezeti jogot megállapító jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzéssel,
- osztatlan közös tulajdon esetében továbbá használati rendről szóló megállapodással,
- osztatlan közös tulajdon esetében igazolható ezen felül közös tulajdonban álló zártkert esetében a földhasználati jogosultságot igazoló, a földhasználat időtartamát, a területazonosító adatait és nagyságát tartalmazó egyéb okirattal,
- családi gazdálkodó esetében továbbá családi gazdaság alapításáról szóló megállapodással.
- jegyző által kiállított adott terület használatának tényét igazoló hatósági bizonyítvánnyal.

- **Az új parcellák helyszínrajza**, melyeken az új parcellaszámot feltüntetni szükséges. Kérjük, bizonyosodjon meg arról, hogy a parcella száma olvasható. Abban az esetben, ha az idei évben még nem került sor az éves ellenőrzésre, készítse elő az ellenőrzésre a helyszínrajzokat.

Más ökológiai üzemektől átvett területek:

Amennyiben már ökológiai művelés alatt álló területek átvételére kerül sor más bio üzemektől, azok státuszának fenntartásához a következő dokumentumok beküldése szükséges:

- **az előző tulajdonos aktuális tanúsítványa, amennyiben más tanúsító szervezet által tanúsított üzemtől kerül átvételre a terület,**
- ha az előző tulajdonos tanúsítványán szereplő összes növény ökológiai státusszal rendelkezik (a tanúsító szervezettől függetlenül): **az előző tulajdonos Egységes Kérelme*** a területcsere évétől kezdve
- ha az adott termény nem csak egyféle státusszal rendelkezik, vagy átállási státuszú: az **előző tulajdonos Egységes Kérelme*** a területcsere évétől, valamint **az előző két évben beadott Egységes Kérelme***
- **az Ön aktuális Egységes Kérelme**, amennyiben az adott területet tartalmazza

Abban az esetben, ha az ellenőrzés során jelent be új területeket, az említett dokumentumokat az ellenőr rendelkezésére kell bocsájtania.

Amennyiben a terület a Bio Garancia által tanúsított üzemtől származik, az említett dokumentumoknak az ellenőrzés során szintén rendelkezésre kell állniuk. Ellenkező esetben előfordulhat, hogy az ökológiai státusz nem tartható fent, vagy az ökológiai státusz megszerzése későbbi időpontra tolódhat.

*azon dokumentumoknak, amelyek az érintett területre vonatkozó adatokat és a terület földhasználatát illetően információt tartalmaznak, mindenképp rendelkezésre kell állniuk

Melyik nap lesz a bejelentés dátuma, vagyis az átállási időszak kezdete?

- Abban az esetben, ha írásbeli szerződés rendelkezésre áll, a szerződés létrejöttének dátuma lesz érvényes.
- Abban az esetben, ha írásbeli szerződés NEM áll rendelkezésre:
 - Ha a terület nincs az Ön földhasználatában, akkor az átállás kezdete azon a napon indul, amikor a szükséges dokumentumok beérkeznek a Bio Garanciához.
 - Ha a terület szerepel az Ön földhasználatában, akkor az érvényes dátum a terület bejelentésének időpontja.



Figyelem:

Abban az esetben, ha a terület megszerzésekor nem állnak rendelkezésre a szükséges dokumentumok, az ellenőrzés dátuma, amely során az érintett terület nyilvántartásba került, lesz az átállás kezdetének időpontja.

Az átállási időszak kezdete új terület esetén nem lehet korábbi, mint a legutolsó ellenőrzés időpontja.

További kérdés esetén keressen minket bizalommal.

Bio Garancia csapata